

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

- I. Predmet zakupa:** poslovni prostor - "Ribarnica" u Ulici Palada 58, 51 523 Baška - površine 24 m².
Namjena prostora: prodaja svježih i smrznutih riba, školjki i rakova.
Početna cijena: 50,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.200,00 kuna.
- II.** Početna cijena iz točke I. predstavlja početni iznos mjesečne zakupnine.
- III. Rok zakupa:** 5 (pet) godina, počevši od datuma sklapanja ugovora.
- IV. Opći uvjeti:**
1. Natječaju mogu pristupiti sve pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i sve fizičke osobe - hrvatski državljani, registrirani za obavljanje djelatnosti za koju se prostor daje u zakup.
 2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% godišnje određene početne cijene za prostor za koji se natječu, odnosno 1.440,00 kn, u korist TD Baška d.o.o., na broj žiroračuna: 2402006-1100047549, poziv na broj: OIB
 3. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća, a onima koji uspiju ista se odbija od zakupnine.
 4. Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.
 5. Natjecatelj koji uspije na natječaju, prije zaključenja ugovora o zakupu, obavezan je nadoknaditi troškove objave natječaja TD Baška d.o.o.
 6. Natjecatelj koji uspije na natječaju obavezan je započeti obavljanje djelatnosti, odnosno zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja obavijesti o ishodu natječaja. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
 7. Zakupnina za poslovni prostor se plaća mjesečno unaprijed i to do 15. u mjesecu, za mjesec na koji se zakupnina odnosi.
 8. Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem je zatečen, a može se razgledati u dogovoru s TD Baška d.o.o., uz prethodnu najavu telefonom 051/856-133.
 9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom, koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinici lokalne samouprave, osim ako je, sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.
- V. Posebni uvjeti:**
1. Poslovni prostor mora biti otvoren, odnosno mora raditi barem dvaput tjedno u razdoblju izvan turističke sezone (16. rujna - 14. svibnja), odnosno svaki dan tijekom turističke sezone (15. svibnja - 15. rujna).
 2. Budući zakupnik je obavezan:
 - osigurati svakodnevno čišćenje i održavanje zakupljenog prostora,
 - tijekom turističke sezone, u vrijeme održavanja kulturno-zabavnih i inih programa na ljetnoj pozornici, osigurati izvođačima slobodno korištenje sanitarnih prostora.
- VI. Ponuda mora sadržavati:**
1. osnovne podatke o natjecateljima:

- ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB, presliku rješenja o obavljanju djelatnosti (obrnica), kao dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora (za fizičke osobe),
 - naziv, adresu sjedišta, OIB, podatke o registraciji – presliku izvoda iz sudskog registra, kao dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora (za pravne osobe),
 - pečat i potpis ovlaštene osobe ponuditelja (natjecatelja),
2. visinu ponuđene cijene – mjesečne zakupnine, koja ne smije biti manja od početne,
 3. dokaz o uplati jamčevine,
 4. potvrdu Porezne uprave o stanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
 5. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Baška o izmirenim obvezama prema Općini Baška,
 6. broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, jamčevina vraća,
 7. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja (i općih i posebnih) uključujući i izmjerenu površinu objekta.

VII. Odabir najpovoljnije ponude

1. Provedbu Natječaja, odnosno odabir najpovoljnije ponude, obaviti će Povjerenstvo imenovano od Uprave TD Baška d.o.o.
2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih (općih i posebnih) uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.
3. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju:
 - 3.1. osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete (opće i posebne) iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,

U slučaju više zaprimljenih ponuda, koje udovoljavaju svim uvjetima natječaja, s istovjetnim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, prednost ima ranije zaprimljena ponuda.

4. Ako najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu u roku iz natječaja, ugovor o zakupu sklopiti će se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
5. Natjecatelji će o ishodu biti obaviješteni u pisanom obliku u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja konačne odluke.

VIII. TD Baška d.o.o. i zakupnik će međusobna prava i obveze urediti Ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

IX. TD Baška d.o.o. zadržava pravo poništiti Natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

X. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu:

TD Baška d.o.o., Palada 88, 51 523 Baška, s naznakom ("Natječaj za zakup poslovnog prostora" – NE OTVARAJ) i iste, neovisno o načinu dostave, moraju biti zaprimljene u uredu TD Baška d.o.o. najkasnije do 15. studenog 2019. godine (petak), 9,00 sati.

XI. Nepotpune, zakašnjele i nejasne ponude neće se razmatrati.

TD Baška d.o.o.

BASKA
 TD BAŠKA d.o.o. za komunalne djelatnosti